

Herbstversammlung vom 24. November 2026

Traktandum 7

Zustimmung zur Gründung einer Aktiengesellschaft «Melchsee-Frutt Gastro und Hotel AG» für den Erwerb und Betrieb des Berghotels Bonistock mit einem Aktienkapital von CHF 1'000'000 zuzüglich allfälliger Gründungs- und Transaktionskosten

Sachverhalt

Der Korporationsrat, die verantwortlichen Personen der Sportbahnen Melchsee-Frutt und die Stabstelle Finanz- und Rechnungswesen haben verschiedene Überlegungen zum künftigen Betrieb und zur Organisation des Berghotels Bonistock angestellt. Folgende Gründe sprechen dafür, für das Berghotel Bonistock eine Aktiengesellschaft zu gründen:

- **Klare Eigentums- und Verantwortungsstruktur:** Betrieb, Investitionen, Finanzierung und Risiken liegen bei einer eigenständigen Gesellschaft.
- **Risikotrennung:** Die Risiken eines Gastro- und Hotelbetriebs werden von den übrigen Aktivitäten der Eigentümerin (Sportbahnen Melchsee-Frutt) getrennt.
- **Professionalisierung:** Ein Verwaltungsrat kann strategische Verantwortung übernehmen, während der operative Betrieb durch einen Pächter oder der Geschäftsleitung der Sportbahnen Melchsee-Frutt geführt wird.
- **Nachfolgeregelung:** Aktien lassen sich wesentlich einfacher übertragen als ein direktes Eigentum an einer Immobilie.
- **Investorenfähigkeit:** Eine AG ist für regionale Investoren, Leistungsträger, Unternehmer oder strategische Partner ein verständliches Beteiligungsmodell.
- **Langfristige Sicherung des Standorts:** Die Gesellschaft kann auf eine langfristige Entwicklung von Gastro- und Hotelbetrieben ausgerichtet werden, statt dass die Zukunft von einzelnen Privatpersonen abhängt.
- **Finanzierung:** Banken können auf eine klare Bilanz, Eigenkapitalstruktur und Geschäftsplanung abstellen.

Nachteile bzw. Risiken einer AG

- **Mehr Governance und Kosten:** Verwaltungsrat, Buchhaltung, Revision bzw. entsprechende Rechnungslegung und gesellschaftsrechtliche Formalitäten.
- **Gewinnorientierung:** Eine AG muss wirtschaftlich funktionieren. Falls gleichzeitig öffentliche oder regionale Interessen verfolgt werden, müssen diese vertraglich sauber definiert werden.
- **Kapitalrisiko:** Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben des Aktienrechts zum Aktienkapital.
- **Komplexität beim Grundstück:** Wenn Grundstück, Gebäude und Betrieb verschiedenen Eigentümern gehören, müssen Miet-, Baurechts-, Investitions- und Rückfallregelungen sehr sauber aufeinander abgestimmt werden.

Die Aktien dieser Gesellschaft sollen zu 100% durch den Betrieb Sportbahnen Melchsee-Frutt innerhalb der Korporation Kerns gezeichnet und einbezahlt werden. Allfällige künftige Dividenden der Aktiengesellschaft würden damit den Sportbahnen Melchsee-Frutt zufließen.

Damit die Aktiengesellschaft selbständig und effizient geführt werden kann, soll der Korporationsrat eine Eigentümerstrategie erlassen. Diese soll insbesondere Aussagen zu folgenden Bereichen umfassen:

- Langfristige Ziele
- Finanzielle Ziele
- Eigentümerpolitik
- Vorgaben an den Verwaltungsrat

- Nachhaltigkeit
- Investitions- und Entwicklungsgrundsätze

Die Korporationsversammlung Kerns zieht in Erwägung

A. Die wesentlichen Eckwerte der Aktiengesellschaft sind wie folgt vorgesehen:

Gesellschaftsform	Aktiengesellschaft
Aktienkapital	CHF 1'000'000 (Korporation Kerns / Sportbahnen Melchsee-Frutt zu 100%)
Firma	Melchsee-Frutt Gastro und Hotel AG
Domiziladresse	Sarnerstrasse 1, 6064 Kerns
Eignerstrategie	Der Korporationsrat erarbeitet und verabschiedet die entsprechende Eignerstrategie

B. Die neu gegründete Aktiengesellschaft übernimmt das Gebäude Berghotel Bonistock. Das Grundstück verbleibt bei der Korporation Kerns. Das Nutzungsrecht des Grundstücks wird mit einem Baurechtsvertrag geregelt.

C. Der Korporationsrat hat die Statuten, den Aktionärsbindungsvertrag, das Organisationsreglement und die Eignerstrategie der neuen Aktiengesellschaft zu genehmigen.

D. Nachdem durch die Korporationsversammlung die Beteiligung an dieser Aktiengesellschaft genehmigt wurde, muss durch den Korporationsrat der Verwaltungsrat der neuen Aktiengesellschaft gewählt und eine Gründungsversammlung abgehalten werden.

E. Das Aktienkapital der Korporation Kerns wird von den Sportbahnen Melchsee-Frutt einbezahlt. Die Sportbahnen Melchsee-Frutt sind jetzt schon der wichtigste Treiber der Destination und somit auch langfristig an der positiven Entwicklung dieses Projektes interessiert.

F. Die Aktiengesellschaft wird nur gegründet, wenn die Korporationsversammlung dem Kauf des Berghotel Bonistock inkl. der Landfläche zugestimmt hat.

Der Korporationsrat beantragt Ihnen, sehr geehrte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger, das vorliegende Sachgeschäft zu genehmigen.

Auf Antrag des Korporationsrates Kerns **beschliesst die Korporationsversammlung Kerns**

1. Der Versammlungsantrag «Zustimmung zur Gründung einer Aktiengesellschaft «Melchsee-Frutt Gastro und Hotel AG» für den Erwerb und Betrieb des Berghotels Bonistock mit einem Aktienkapital von CHF 1'000'000 zuzüglich allfälliger Gründungs- und Transaktionskosten» wird genehmigt.
2. Der Korporationsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Kerns, 06. Oktober 2026
Korporationsrat Kerns