

Öffentliche Auflage**Herbstversammlung vom 25. November 2025***Traktandum 3*

Genehmigung Kredit für den Ausbau und die Erweiterung vom BergSeeStrand beim Melchsee, inkl. Strassenverlegung über CHF 670'000 inkl. MwSt.

Sachverhalt

In den letzten Jahren hat der Platz «BergSeeStrand» am Melchsee im Sommer an Bedeutung gewonnen, nicht zuletzt wegen der wärmeren Temperaturen. Immer mehr Gäste suchen die Abkühlung im See und schätzen die aktuell rudimentären Möglichkeiten am See kurz zu ruhen oder zu Picknicken. Dass der Platz unterhalb des Panoramalifts, dazwischen die Strasse, nicht optimal einer qualitativen Aufenthaltszone entspricht ist klar. Schon länger steht dieses «Projekt» auf der Projektliste der Sportbahnen Melchsee-Frutt. Mit kleineren Massnahmen wurde versucht den Platz etwas zu verschönern und optimaler zu gestalten. Gleichermaßen hat auch der Kiosk auf der anderen Strassenseite, bewirtschaftet durch das Sportcamp Melchtal, immer mehr an Bedeutung gewonnen, weshalb auch hier die Sitzgelegenheiten ausgebaut wurden.

In der Wintersaison 2023/24 hat das Forum Frutt einen Wettbewerb lanciert, wo alle Gäste Ideen einbringen konnten, was auf Melchsee-Frutt noch fehlt. Für die Umsetzung dieses Projekts hat das Forum CHF 50'000 in Aussicht gestellt. Eine Jury hat dann im Frühling 2024 eine Idee erkoren, und zwar die Idee eines Badestegs. Dies war Grund genug, dass wir das Projekt nun genauer in die Machbarkeitsabklärung geführt haben. Im Sommer 2024 hat mit dem EWO eine erste Sitzung stattgefunden. Das EWO hat dieses Projekt sehr positiv entgegengenommen und bestätigt, dass einer Umsetzung ihrerseits nichts entgegenspricht.

Im August 2024 wurde von der Markus Enz AG eine Besichtigung vor Ort gemacht und die Idee sowie die Herausforderungen wurden auf Platz analysiert. Die daraus abgeleiteten und anschliessend folgenden Pläne und Kostenvoranschlag hat die Markus Enz AG erarbeitet.

Projekt

Die Grundidee sieht vor, den jetzigen Kiosk mit der Strasse zu tauschen, damit ein attraktiver Platz direkt am See entsteht. Um den Kiosk lädt ein Aufenthaltsbereich mit den bestehenden Tischgarnituren zum Verweilen ein. Aktuell ist geplant, dass der aktuelle Kiosk verschoben wird, mit Aufwertungsarbeiten, wie Wasseranschluss, Vordach etc. Für die Details laufen mit dem Betreiber, Sportcamp Melchtal, die weiteren Abklärungen und Gespräche.

Zum See hin gibt es Terrassierung mit Granitquadersteinen mit integrierten Treppenstufen, die zu einem Einstieg mit schwimmendem Holzsteg und Badezonen führen. Der Holzsteg ist von der Machart an den am Caumasee angelehnt. Auf Holzliegen können sich die Besucher in der Sonne ausruhen.

Als Abgrenzung zwischen Kioskbereich und Strasse dient ein demontierbarer Holzzaun aus Robinie, womit wir das Material der umliegenden Spielplätze aufgreifen. Das wirkt optisch leicht und lässt den Ausblick offen. Die Haltestelle beim Panoramalift müsste um ein Stück verlegt werden, da die verlegte Strasse den Wartebereich verkleinert.

Kosten

Arbeitsgattung	CHF	
Baustelleneinrichtung / Abbruch bestehende Strasse	36'600	
Erdarbeiten, Geländegegestaltungen	93'807	
Rohrleitungen, Rinnen, Schächte, etc.	12'000	
Fundationsschichten, Abschlüsse, Beläge	40'180	
Mauern, Wände, Treppen	33'664	
Anpassung Uferzone	5'000	
Grün-Wasserflächen	7'000	
Ausstattungen (Badesteg, Holzliegen etc.)	293'000	
Belagsarbeiten	47'460	
Reserve 8% von Bausumme	45'497	
<i>Total inkl. MwSt.</i>	663'960	

Situationsplan



Umsetzung und Vorabklärung beim Kanton

Die Umsetzung erfolgt im Jahr 2026 (sofern die Baubewilligung eintrifft). Der erste Teil im Frühling, sobald der Schnee weg ist und dann die Schlussarbeiten im Herbst 2026. Wie erwähnt, soll das Projekt mit dem Projekt der Wasserversorgung Melchsee-Frutt koordiniert werden. Es kann sein, dass aufgrund des Gewässerabstands der heutiger Kiosk nicht zur Seeseite hin gezügelt werden kann. Dann wird die Verschiebung der Strasse obsolet, was wiederum für die Wasserversorgung Konsequenzen hätte. Wichtig dabei ist, dass aufgrund der informellen Voranfrage beim Kanton Obwalden voraussichtlich zwei Baugesuche eingereicht werden, damit bei einem Negativentscheid für den BergSeeStrand die Wasserversorgung Melchsee-Frutt trotzdem ihr Projekt umsetzen kann.

Die Verschiebung des Kiosks soll vor allem aus Sicherheitsgründen erfolgen, mit dem Ziel, dass sich die Gäste sich nur noch auf einer Seite der Strasse aufhalten. Ob damit die Standortgebundenheit beim Kanton Obwalden durchkommt und die Baubewilligung erteilt wird, ist schwierig zu beurteilen.

Sollte der Fall eintreten, dass für diese Verschiebung des Kiosks keine Bewilligung erteilt wird, würden die Aufwertung des Uferbereichs, bessere Absperrung gegen die Strasse hin und den Badesteg realisiert (Plan B). Damit würden sich die Kosten reduzieren.

Die Korporationsversammlung zieht in Erwägung

A. Mit dieser neuen Aufwertung kann ein neues See- und Aufenthaltserlebnis am Melchsee ermöglicht werden. Durch die Verschiebung der Strasse können auch die sicherheitstechnischen Punkte entschärft werden. Die Gästelenkung wird deutlicher und den Gästen wird klar, dass an diesem Platz gebadet werden kann. Dadurch soll verhindert werden, dass die Gäste auch im verbotenen Bereich schwimmen oder sich mit einem Stand-up-Paddle bewegen. Das Projekt ist mit dem EWO und den Landbesitzern vorbesprochen worden und die dafür notwendigen Einwilligungen liegen vor. Das Projekt würde in Zusammenarbeit mit dem Projekt der Wasserversorgung Melchsee-Frutt realisiert. Entsprechend wurden bereits erste Abklärungen (Aufnahmen Trigonet) zwischen den Bauleitungen koordiniert und ein regelmässiger Austausch stellt sicher, dass die Projekte effizient abgewickelt werden können. Zudem wird die Gemeinde Kerns die bereits länger fällige Sanierung der sanitären Anlagen im Kalberstall vornehmen. Auch sie sind in das Projekt bereits heute mit eingebunden.

B. Gemäss Art. 11 Abs. 1 lit. I Grundgesetz der Korporation Kerns (Einung) vom 27. November 2007 (Stand 1. September 2019) ist die Korporationsversammlung für den gleichen Zweck bestimmten einmaligen Ausgaben von mehr als CHF 200'000 zuständig.

Der Korporationsrat beantragt Ihnen, sehr geehrte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger, das vorliegende Sachgeschäft zu genehmigen.

Auf Antrag des Korporationsrates Kerns **beschliesst die Korporationsversammlung Kerns**

1. Der Versammlungsantrag «Genehmigung Kredit für den Ausbau und Erweiterung vom BergSeeStrand beim Melchsee, inkl. Strassenverlegung über CHF 670'000 inkl. MwSt.» wird genehmigt.
2. Der Korporationsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Kerns, 7. Oktober 2025
Korporationsrat Kerns