

**Öffentliche Auflage**

**Herbstversammlung vom 25. November 2025**

*Traktandum 4*

**Genehmigung Machbarkeitskredit Neubau Dorfzentrum Sportcamp Melchtal von CHF 250'000 inkl. MwSt.**

**Sachverhalt**

In den letzten zwanzig Jahren hat sich das Sportcamp Melchtal stetig weiterentwickelt und neue Anforderungen an Infrastruktur, Angebot und Nutzung aufgezeigt. Um diese positive Entwicklung fortzuführen und die Zukunftsfähigkeit des Camps zu sichern, ist eine Anpassung und Modernisierung der Anlagen notwendig.

Die architektur3 ag und die Steiner Sarnen Schweiz AG haben in Zusammenarbeit mit der Verwaltungskommission Sportcamp Melchtal und der Geschäftsleitung eine umfassende Vision für die Weiterentwicklung des Sportcamps Melchtal erarbeitet. Diese Vision beschreibt ein zukunftsgerichtetes, vielseitig nutzbares und architektonisch stimmiges Zentrum, das den Ort nachhaltig stärkt – sowohl wirtschaftlich als auch touristisch.

Aufgrund dieser Vision soll an der Herbstversammlung 2025 ein Machbarkeitskredit beim Stimmvolk eingeholt werden.

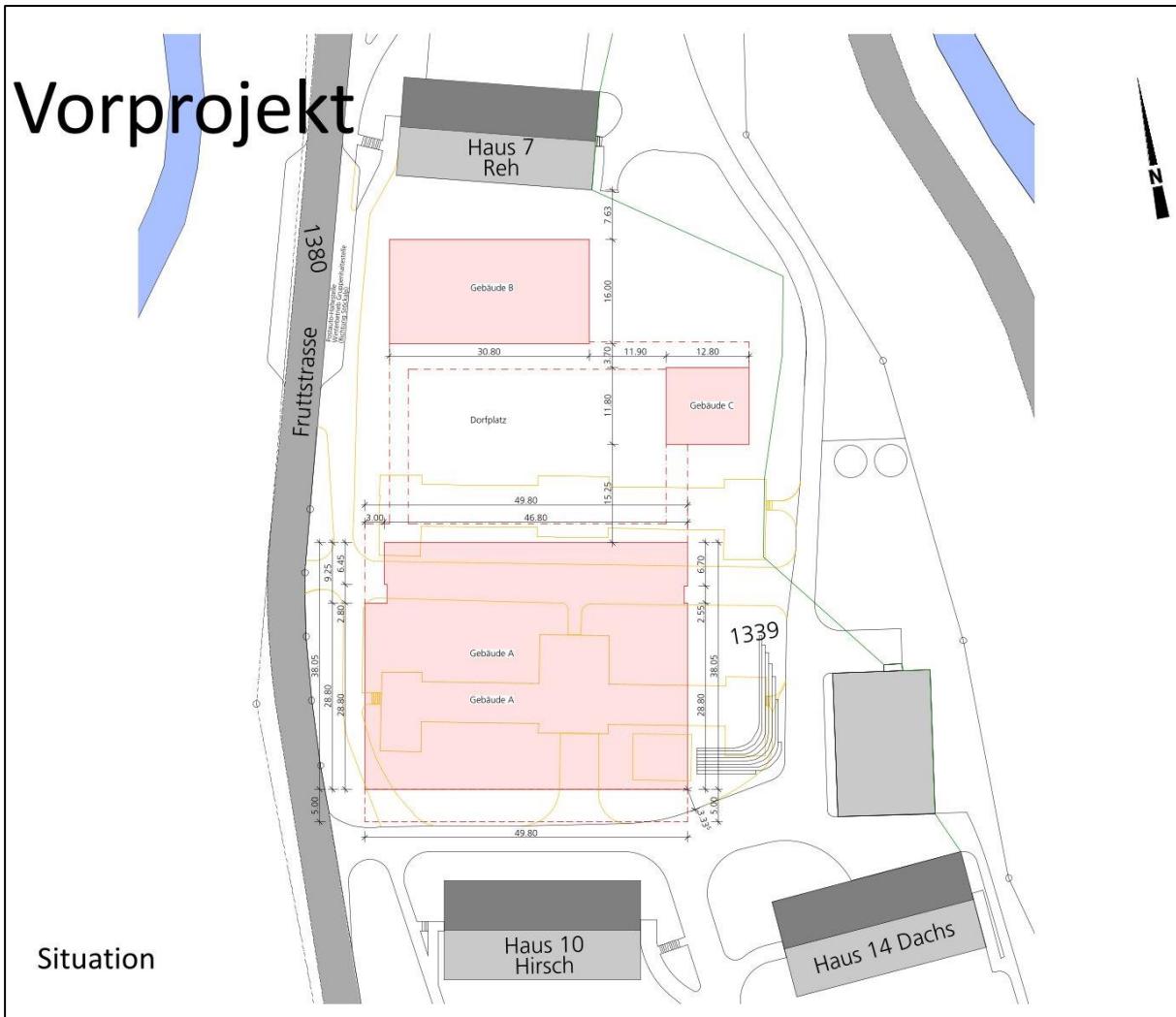
**Ziel des Machbarkeitskredits:**

Mit diesem Kredit sollen folgende Abklärungen und Analysen finanziert werden:

- Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit: Wie kann das Projekt tragfähig umgesetzt werden, welche Betriebskosten entstehen, und welcher Mehrwert entsteht für die Region und der Korporation?
- Standort- und Bewilligungsfragen: Welche baulichen, rechtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen gelten?
- Ortsbild und Integration: Wie fügt sich das neue Dorfzentrum architektonisch und landschaftlich in das bestehende Sportcamp ein?
- Mehrwert und Nutzen: Welche Effekte entstehen für Bevölkerung, Tourismus, Vereine, und Regionale Betriebe und der Destination?
- Etappierung und Umsetzungsmöglichkeiten: In welchen Bauphasen könnte das Projekt realisiert werden?
- Kostengenauigkeit: Wie genau können die zu erwartenden Projektkosten in dieser Phase definiert und abgegrenzt werden, um eine verlässliche Grundlage für die spätere Budgetierung und Entscheidungsfunding zu schaffen?

**Rund um den Dorfplatz entstehen:**

- zeitgemässe Aufenthalts- und Verpflegungsräume
- offene Begegnungszonen
- sowie Freizeit- und Sportflächen, die das soziale und sportliche Leben im Camp fördern



Am oberen Rand des Areals ist eine neue Mehrzweckhalle vorgesehen. Sie bietet Raum für Sport, Veranstaltungen und Begegnungen verschiedenster Gruppen und ergänzt das Angebot des Sportcamps entscheidend.



Die landschaftliche Gestaltung integriert das Dorfzentrum harmonisch in die Natur und wertet die Gesamtanlage architektonisch und atmosphärisch auf.

Folgen und nächste Schritte:

Mit dem Machbarkeitskredit sollen die notwendigen Grundlagen geschaffen werden, um die Vision auf ihre Realisierbarkeit zu prüfen und anschliessend der Bevölkerung ein konkretes, finanzierbares Projekt zur Abstimmung vorzulegen.

Ziel ist ein Projekt, das:

- funktional und wirtschaftlich tragfähig ist,
- das Ortsbild stärkt,
- und den Standort Sportcamp langfristig als Sport- und Begegnungsort positioniert.

### **Die Korporationsversammlung Kerns zieht in Erwägung**

A. Gemäss Art. 11 Abs. 1 lit. I Grundgesetz der Korporation Kerns (Einung) vom 27. November 2007 (Stand 1. September 2019) ist die Korporationsversammlung für den gleichen Zweck bestimmten einmaligen Ausgaben von mehr als CHF 200'000 zuständig.

Der Korporationsrat beantragt Ihnen, sehr geehrte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger, das vorliegende Sachgeschäft zu genehmigen.

Auf Antrag des Korporationsrates Kerns **beschliesst die Korporationsversammlung Kerns**

1. Der Versammlungsantrag «Genehmigung Machbarkeitskredit Neubau Dorfzentrum Sportcamp Melchtal von CHF 250'000 inkl. MwSt.» wird genehmigt.
2. Der Korporationsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Kerns, 7. Oktober 2025  
**Korporationsrat Kerns**